

**GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERVIG FERIEPARK
REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
AFHOLDT DEN 22. MARTS 2026**

Den ordinære generalforsamling blev afholdt på restaurant Bones, Lalandia Søndervig kl. 13.00 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år ved formand Kim Vind.
3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Sti gennem gammelt område, se bilag 01 - *Afstemning*
5. Behandling af rettidigt indkomne forslag.
6. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
Der budgetteres med en stigning i grundejerbidrag for 2027 på 1.000 kr. pr. hus. Således der opkræves 8.800 kr. pr. hus.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt godkendelse af honorar. På valg er:
 - Maria Bredesen.
 - Allan Christensen.
 - Keld Andersen udtræder af bestyrelsen, da han har solgt sit hus. Supplerende valg for en 1 årig periode.
 - Valg af 2 suppleanter.

Nyvalgte bestyrelsesmedlemmer vælges for henholdsvis 2 år, 2 år og 1 år.

2 nye suppleanter skal vælges for en periode på 1 år.

8. Valg af revisor.

9. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde foreslået Somer Maki og Charlotte Louise begge fra Laros A/S som hhv. dirigent og referent. Dette blev godkendt af generalforsamlingen. Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand, Kim Vind, aflagde behørigt beretning om foreningens virke i det forløbne år. Beretningen blev herefter taget til efterretning af generalforsamlingen. Beretningen medsendes referat.

Ad 3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport

Somer Maki fremlagde det af Beierholm reviderede regnskab, som udviser et overskud på kr. 93.226 på driften.

Efter enkelte spørgsmål blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4. Sti gennem gammelt område – Afstemning

Formanden fremlagde projektet og bestyrelsens anbefaling af stierne etableres jf. forslag 1, da dette vurderes som værende mest helstøbt. Under arbejdet med stietableringen har bestyrelsen vurderet bl.a. de faktiske forhold, økonomien i etableringen samt evt. nabogener. Desuden tages der hensyn, til at søen er et §3-område om området deromkring er et afvandingsområde, hvorfor en løsning med sti langs søen ikke er muligt. Endelig blev det oplyst at Lalandia vil betale for etablering af stier som beskrevet i forslag 1 og 2 mens grundejerforeningen skal betale for etablering af pullertbelysning på stien.

Under den efterfølgende debat om forslaget, vendtes flere synspunkter for og imod de fremlagte forslag. Det kan konkluderes:

- At stierne udelukkende placeres på fællesarealer.
- At bestyrelsen vil gå i dialog med de berørte ejere vedr. den endelige placering af stien.
- At den forventede udgift til etablering af pullertbelysning vil ligge på ca. 50.000 kr.
- At Lalandia vil ikke betale for etablering, hvis der vælges anden placering end forslag 1 eller 2.

Herefter var der skriftlig afstemning, hvor stemmerne fordelte sig således:

- Forslag 1: 71
- Forslag 2: 11
- Forslag 3: 5
- Blanke stemmer: 4

Forslag 1 er vedtaget.

Ad 5. Behandling af rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag, hvorfor punktet bortfalder.

Ad 6. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år, herunder fastsættelse af medlemsbidrag. Der budgetteres med en stigning i grundejerbidrag for 2027 på 1.000 kr. pr. hus. Således der opkræves 8.800 kr. pr. hus.

Somer Maki gennemgik det udarbejdede budgetudkast for 2027. Efter enkelte uddybende spørgsmål, blev budgettet godkendt af generalforsamlingen.

Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt godkendelse af honorar.

Maria Bredesen og Allan Christensen blev begge genvalg for en 2-årig periode.

Maja Lodberg, Havstien 123, valgtes for 1 år og indtræder således i Keld Andersens sted.

Paul Kristensen, Havstien 390, samt Karsten Dahm, Fjordstien 163, valgtes som suppleanter for 1 år.

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Kim Vind
Næstformand:	Maja Lodberg
Sekretær:	Allan T. Christensen
Kasserer:	Maria Bredesen
Bestyrelsesmedlem:	Thomas Hvam Andersen

Bestyrelsens honorar forbliver uændret. På førstkommande bestyrelsesmøde fastlægges det om fordelingen mellem medlemmerne skal tilpasses.

Ad 8. Valg af revisor

Beierholm genvalgtes som revisor.

Ad 9. Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.

Herudover var der ingen bemærkninger, hvorefter dirigenten kunne takke for god ro og orden. Generalforsamling blev hævet kl. 15.30.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Somer Riad Makki

LAROS A/S CVR: 27756328

Dirigent

Serienummer: aea00466-5f86-44d4-9862-74ada63d62d8

IP: 2.109.xxx.xxx

2026-03-24 15:30:38 UTC



Kim Ølgård Vind

Bestyrelsesformand

Serienummer: 451478b4-21a5-4a39-b24b-3f9ca0551109

IP: 185.229.xxx.xxx

2026-03-24 16:56:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.