

**GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERVIG FERIEPARK
REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
AFHOLDT DEN 6. APRIL 2025**

Den ordinære generalforsamling blev afholdt i Holmsland Idræts- og Kulturcenter, Kloster kl. 13.00 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år ved formand Kim Vind.
- 3a. Orientering om skursag ved arkitekt Cand. Arch. Helene C. Bjerregaard, NB Tegnestue.
- 3b. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag.
 - Bestyrelsen foreslår, at der afsættes et beløb på 700.000 kr. til supplerende stibelysning efter plan udarbejdet af Ringkøbing-Skjern Forsyning, jf. vedhæftede bilag. Arbejdet finansieres med opsparede midler.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år, herunder fastsættelse af medlemsbidrag. Der budgetteres med uændret grundejerbidrag i 2026 på 7.800 kr. pr. hus?
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt godkendelse af honorar. På valg er:
 - Kim Vind, Keld Andersen og Heidi Soppeland. Kim Vind og Keld Andersen modtager genvalg mens Heidi Soppeland ønsker at fratræde.
 - Flemming Henriksen udtræder af bestyrelsen, da han har solgt sit feriehus. Der skal vælges et medlem for 1 år til at træde i Flemmings sted.
 - Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Formand Kim Vind bød deltagerne velkommen til årets generalforsamling.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde foreslået Anders Korntoft fra Laros A/S som dirigent. Dette blev godkendt af generalforsamlingen. Anders Korntoft forklarede at Laros havde overtaget administration af foreningen medio 2024 og præsenterede herefter daglig administrator, Charlotte Lundgaard. Endelig kunne dirigenten konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand, Kim Vind, aflagde behørigt beretning om foreningens virke i det forløbne år. Beretningen blev herefter taget til efterretning af generalforsamlingen. Beretningen medsendes referat.

Ad 3a. Orientering om skursag ved arkitekt Cand. Arch. Helene C. Bjerregaard, NB Tegnestue

Flere huse i foreningen er ikke født med skur og der har blandt mange ejere været et generelt ønske om at få etableret et skur ved deres hus. Helene C. Bjerregaard redegjorde for at lokalplanen er meget striks mht. udformning og placering af bygninger, bl.a. skal der være min. 2.5 m. til skel og skurets tag skal bygges sammen med hovedbygningen. Derfor er der udarbejdet forslag til skur for de forskellige typer sommerhuse. Udformnings- og placeringsforslag kan ses af det samlede forslag, som ligger på foreningens hjemmeside. Her kan man også finde et prisoverslag, som er baseret på opførelse af skur hos de 49 ejere, der har tilkendegivet ønske om at få etableret et skur.

Helene begrundede de foreslåede løsninger, herunder placering af skur ved de forskellige typer huse. Placeringen skal være ens for de enkelte typer sommerhus. Bestyrelsen kan evt. kigge på mulighed for at lave afstemning om placering.

Helene bekræftede, at man selv kan vælge om dør til skur skal åbne ind- eller udad.

NB Tegnestue har, på baggrund af det udarbejdede projekt, forespurgt Ringkøbing Skjern Kommune, da etablering skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Der afventes stadig svar. Det formodes, at hver enkelt ejer skal søge tilladelse forud for opførelse af skur.

Endelig blev der fra forsamlingen gjort opmærksom på at flere huse i foreningen ikke har glæde af projektet, da de er født med skur. Derfor gjorde en række af disse ejere indsigelse mod at foreningen betaler udgifter til arkitekt, tilladelser, mv. i forbindelse med projektet. Sekretær i bestyrelsen, Søren Kornum, fastslog at der er tale om en foreningsbeslutning, da de enkelte ejere ikke selv kan etablere skur. Derfor er det foreningen som står bag projektet og betaler udgifterne.

Ad 3b. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport

Anders Korntoft fremlagde det af Beierholm reviderede regnskab, som efter henlæggelse til supplerende stibelysning, udviser et underskud på kr. -269.569 på driften. Dette overføres til egenkapitalen. Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4. Behandling af rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen gennemgik det fremsatte forslag vedr. stibelysning. Stien mod vest er meget mørk og man forventer at flere mennesker vil benytte stierne, hvis belysningen er god.

Man har sparret med Ringkøbing-Skjern Forsyning, som har været behjælpelig med at finde pullerttyper som kan holde til vejrliget. Jf. lokalplanen må der blot opsættes såkaldt orienteringsbelysning.

Herefter fulgte en række spørgsmål fra salen:

- Lalandia henviser til at belysning i området er grundejerforeningens ansvar, derfor bidrager de ikke med økonomisk hjælp.
- Belysning af sti mod vest er prioriteret over sti mod øst, da man ønsker at folk vælger denne sti og således ikke går gennem området.
- Der blev ytret ønske om afklaring vedr. etablering af central sti midt gennem området før etablering af lys. Pga. modstand mod etablering af central sti, behandles ansøgning

vedr. dette af kommunen. Såfremt etablering godkendes, vil Lalandia forestå denne, dog betaler de ikke for opsætning af belysning.

- Slutteligt blev det fremhævet, at det på generalforsamlingen 2024 blev besluttet at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslag om belysning. Forsamlingen takkede bestyrelsen for det fremlagte forslag.

Herefter var der skriftlig afstemning om forslaget, som blev vedtaget med 71 stemmer for (heraf 10 som fuldmagt til bestyrelsen), 18 stemte imod men 3 valgte at stemme blankt.

Anders Korntoft redegjorde for, at de udsendte forslag vedr. etablering af aktiviteter ikke ville komme til afstemning, da de begge var for ukonkrete til at kunne stemmes om.

Forslagsstiller, Jesper Esmann - Havstien 356, begrundede herefter forslagene. Bestyrelsen har indvilliget i at arbejde videre med forslagene.

Ad 5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år, herunder fastsættelse af medlemsbidrag. Der budgetteres med uændret grundejerbidrag i 2026 på 7.800 kr. pr. hus

Anders Korntoft gennemgik det udarbejdede budgetudkast for 2026, hvor der lægges op til uændret grundejerbidrag. Efter enkelte spørgsmål fra salen, blev budgettet enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt godkendelse af honorar.

Kim Vind og Keld Andersen blev begge genvalgt for en 2-årig periode.

Thomas Hvam Andersen, Havstien 302 nyvalgtes for en 2-årig periode.

Maria Bredesen, Havstien 80 nyvalgtes for 1 år og indtræder således i Flemming Henriksens sted.

Allan T. Christensen, Fjordstien 29, og Christina Kovdal, Havstien 28, valgtes som suppleanter for et år.

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| - Kim Vind, formand | på valg i 2027 |
| - Keld Andersen, næstformand | på valg i 2027 |
| - Thomas Andersen, medlem | på valg i 2027 |
| - Maria Bredesen, kasserer | på valg i 2026 |
| - Søren Kornum, sekretær | på valg i 2026 |

Det blev efter valgene indstillet at honorar til bestyrelsesmedlemmerne fastsættes uændret med:

Kr. 45.000 til formand

Kr. 22.000 til næstformand

Kr. 30.000 til kasserer

Kr. 30.000 til sekretær

Kr. 22.000 til bestyrelsesmedlem

Ad 7. Valg af revisor

Beierholm genvalgtes som revisor.

Ad 8. Eventuelt

En ejer fortalte om udfordring med parkerede biler ved deres hus. Tidligere kasserer Flemming Henriksen kunne fortælle at han havde haft samme udfordringer og i derfor havde kontaktet Lalandia, som løste problemet ved at placere et par store sten ved hans hus. Der var ingen udgifter forbundet med dette og Lalandia påtog sig ansvaret for placeringen.

Der blev opfordret til at bestyrelsen går en tur i området for at udpege steder, hvor der kan etableres små diger på fællesarealerne, så man undgår trafik (både gående og kørende) på disse. Kim Vind opfordrer ejerne til at kontakte bestyrelsen, hvis der er specifikke områder

hvor de har udfordring med trafik. Herefter kan bestyrelsen se på de udpegede områder. Der var opfordring til at der opsættes større skilte med anvisning af hvor man må gå. Igen bedes man kontakte bestyrelsen med de specifikke problemer.

Det blev salen gjort opmærksom på at at der i ejernes facebook-gruppe er et link, hvor man kan gøre indsigelse mod en foreløbige ejendomsvurdering. En ejer forklarede at hans vurdering var blevet nedsat med ca. 50% efter indsigelsen, men afventer nu den endelige som bør komme i løbet af 2025.

Det nævntes at der ville være hensigtsmæssigt med ens vurdering for samme type hus. Kim Vind henviser til vurderingsportalen.dk, hvor man kan se de foreløbige ejendomsværdier for husene i området.

Herudover var der ingen bemærkninger, hvorefter dirigenten kunne takke for god ro og orden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Ølgård Vind

Bestyrelsesformand

Serienummer: 451478b4-21a5-4a39-b24b-3f9ca0551109

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-04-09 11:17:50 UTC



Anders Skipper Korntoft

LAROS A/S CVR: 27756328

Dirigent

Serienummer: e5bbcf58-d105-4632-b041-30962a4a3b07

IP: 2.109.xxx.xxx

2025-04-11 12:22:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.