
Bygningsforsikring
Police: 657-395.618 (Ver. 08)
9. februar 2026

Grundejerforeningen Søndervig
Feriepark
C/O Laros A/S
Paludan-Müllers Vej 84, 1 th
8200 Aarhus N

Forsikringstager Grundejerforeningen Søndervig
Feriepark
C/O Laros A/S
Paludan-Müllers Vej 84, 1 th
8200 Aarhus N

Forsikringssted Havstien 1

Policen gælder fra 1. januar 2025

Forsikringsperiode 3 år med udløb 1. januar 2029

Prisen forfalder 1. januar

Pris 483.380 kr. om året
Indekstal 365 i 2026

Forsikringsbetingelser For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-03

Skadeforsikringsafgift Afregnes efter "Lov om afgift af skadesforsikringer"

Policen er udstedt Ballerup, den 9. februar 2026

Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Havstien 1, 6950 Ringkøbing
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2026, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx naturskadeafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.
Særlige betingelser	Ud over evt. særlige betingelser, der er fremhævet under de enkelte bygninger, dækninger og/eller forsikringssteder, gælder der for denne forsikring særlige betingelser: ZZ01, ZZ02, ZZ03, ZZ04, ZZ05, ZZ06, ZZ07, ZZ08, ZZ09, ZZ10, ZZ11, ZZ12, ZZ13

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne), gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
Bygning		
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja
5200	Glas	Ja
5300	Sanitet	Ja
6000	Svamp	Ja
6300	Insekt	Ja
5400	Udvidet vandskade	Nej
6100	Svamp specialdækning	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
Forsikringssted		
4000	Jorrdækning	Ja
5100	Stikledninger	Ja
7000	Løsøre til ejendommens drift	Ja
7200	Omstilling af låse	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
	Skader forvoldt af dyr	Ja *
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
5500	Klimadækning	Nej
7100	Baldakiner	Nej
7500	All Risks Mindre byggeprojekter	Nej
Udvidelse af standarddækninger		
4300	Udv. huslejetab	Ja
4100	Udv. oprydningsomkostninger	Nej
4200	Udv. lovliggørelse	Nej
4400	Udv. haveanlæg	Nej
4500	Udv. kunstnerisk udsmykning	Nej

Bygningsforsikring

Police: 657-395.618 (Ver. 08)

9. februar 2026

Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
--	-------------------

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1	Havstien 1, 6950 Ringkøbing Matrikelnr. 346f Ikke momsregistreret Ejendomsnr. fra BBR: 40580 Udlejning af ferieboliger	
Bygning 1 (BBR nr. 1)	Havstien 1 Anvendelse: Boligudlejning Opført i 2021 Tagtype: Tagpap 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 35.813 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi
	Branddækning	6.497 kr.
	Kortslutning	6.497 kr.
	Grunddækning	6.497 kr.
	Rør og kabel Installationår: 2021	0 kr.
	Glas	1.169 kr.
	Sanitet	1.169 kr.
	Svamp	6.497 kr.
	Insekt	6.497 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-395.618 (Ver. 08)

9. februar 2026

**Forsikringsform/
forsikringssum** **Selvrisiko**

Dækningsomfang på forsikringssted

Forsikringssted 1	Havstien 1, 6950 Ringkøbing		
	Jorddækning	1.695.000 kr.	6.497 kr.
	Udv. huslejetab		0 kr.
	Den maksimale dækningssum udgør	4.604.251 kr.	
	Den maksimale sum er forhøjet med	6.779.000 kr.	
	Dækningsperiode: 18 måneder		
	Stikledninger		0 kr.
	Længde: Op til 250 meter		
	Installationår: 2018		
	Løsøre til ejendommens drift	221.000 kr.	6.497 kr.
	Omstilling af låse	68.000 kr.	6.497 kr.
	Husejeransvar		0 kr.
	Skader forvoldt af dyr	110.550.000 kr.	6.725 kr.
	Dækningsomfanget fremgår i klausul ZZ14		
	For dækningen gælder særlige betingelser: ZZ14		

Særlige betingelser

- ZZ01 Forsikringssteder**
Forsikringen omfatter følgende:
Havstien nr. 1-394
Fjordstien nr. 1-184
- ZZ02 Merforbrug af vand**
Forsikringen dækker dokumenteret merforbrug af vand inkl. afgifter som følge af en dækningsberettiget rør- eller vandskade med et beløb på maks. 100.000 kr. pr. skade (ikke indeksreguleret).
- ZZ03 Selvrisiko**
Uanset den anførte policemæssige selvrisiko gælder der en fast selvrisiko på 3.000 kr. (indeksreguleres ikke) ved enhver skade, dog gælder der en selvrisiko på 1.000 kr. forvoldt af lejere jf. klausul ZZ09.
- ZZ04 Udvendige anlæg**
Forsikringen er udvidet til at dække brandskade på udvendige anlæg tilhørende grundejerforeningen.
Ved udvendige anlæg forstås f.eks. flisebelægning, gadebelysning, fælles haveanlæg, legepladser og lignende, samt kabelføring i jorden som vedrører lysmaster, fællesantenne o.lign.
Dækningen er tegnet på 1. risikobasis med en forsikringssum på 500.000 kr. pr. dækningsberettiget skade, dog max. 5.000.000 kr. pr. forsikringsår.
- ZZ05 Affaldscontainere**
Forsikringen omfatter affaldscontainere mod brandskader.
- ZZ06 Bekæmpelse af skadedyr**
Forsikringen er udvidet til at dække nødvendige og rimelige udgifter, som i tilfælde af, at der er konstateret angreb af væggelus, husmår og skægkræ i feriehusene, er afholdt til bekæmpelse og rengøring af feriehusene.
Bekæmpelsen skal foretages af et godkendt Skadedyrsbekæmpelsesfirma.
Trygs erstatningspligt kan ikke overstige 20.000 kr. pr. skade pr. feriehus.
Der gælder en selvrisiko på 50% af den samlede udgift.

Endvidere er forsikringen udvidet til at dække manglende lejeindtægt i forbindelse med angreb af væggelus, husmår og skægkræ, der gør at feriehuset ikke kan lejes ud op til 20.000 kr. pr. feriehus pr. skadesbegivenhed.
- ZZ07 Vedligeholdelsespligt**
Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 5100 punkt 5110.11 er forsikringen udvidet til at omfatte stikledninger frem til hovedledning - såfremt det er Grundejerforeningen Søndervig Feriepark der har vedligeholdelsespligten.

Bygningsforsikring

Police: 657-395.618 (Ver. 08)

9. februar 2026

-
- ZZ08** **Privat indbogenstande**
Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 7000 punkt 7010.10 er forsikringen udvidet til at omfatte indbo i feriehusene op til 200.000 kr. 1. risiko pr. feriehus pr. skadesbegivenhed.
Der gælder ingen selvrisko på denne dækning.
- ZZ09** **Lejerskadeforsikring**
Forsikringen er udvidet til at dække skade forvoldt af lejere, som er anvist enten gennem et udlejningsbureau eller gennem en lejekontrakt med depositum. Lejerskadeforsikringen dækker følgende:
skade, hvor lejeren kommer til at ødelægge ting ved et uheld
hærværk på både indbo og hus, forvoldt af lejere
tyveri af indbo, begået af lejere
Der gælder en fast selvrisko på 1.000 kr. ved enhver skade.
- ZZ10** **Legepladser**
Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 8020 punkt 8020.10 dækker forsikringen sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting som kan pålægges sikrede i forbindelse med legepladser tilhørende Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.
- ZZ11** **Restværdi**
Hvert enkelt feriehus betragtes som en selvstændig litra.
- ZZ12** **Legepladser**
Forsikringen er udvidet til at omfatte legepladser tilhørende Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.
- ZZ13** **Hærværk/Graffiti**
Forsikringen er udvidet til at dække hærværk/graffiti, der er forvoldt udvendigt på de forsikrede bygninger og legepladser op til 300.000 kr. pr. skadesbegivenhed.
Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt. at skaden anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

Den policemæssige selvrisko vil blive gjort gældende ved enhver skade.

Bygningsforsikring

Police: 657-395.618 (Ver. 08)

9. februar 2026

ZZ14

Skade forvoldt af dyr

Forsikringen dækker reparation eller udskiftning af de beskadigede bygningsdele i beboelsesbygninger. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden bygningsdelene reparerer.

Forsikringen dækker ikke:

- o skader lavet af husdyr, fx hunde og katte.
- o skader lavet af insekter, fx murbier og rådborebiller.
- o kosmetiske skader, fx skjolder og ridser.
- o bekæmpelse og forebyggelse.
- o lugtgener, fjernelse af ekskrementer m.m.
- o bygningens klimaskærm, som fx tag, døre, vinduer og murværk.
- o genhusning og huslejetab m.m.

Eksempler på skader lavet af dyr:

Rotter har gnavet sig ind i huset og ødelagt gulve og karme. Forsikringen dækker reparation af gulve og karme, når rotterne er bekæmpet.

En husmår har boet oppe på loftet. Forsikringen dækker udskiftning af det ødelagte isoleringsmateriale, når husmåren er fjernet og dens adgangsvej er blokeret.