



Så nåede vi til julemåneden.

Vi håber I nyder jeres feriehus og vores skønne feriehuspark.

Jeg ser gerne vi kan få lukket gamle emner. Derfor er et par emner beskrevet endnu engang i dette nyhedsbrev, og vil komme til afstemning på næste generalforsamling.



Sekretær er udtrådt af bestyrelsen

Vores sekretær i bestyrelsen, Søren Kornum, solgte sit feriehus her kort tid inden julen. Dette er selvfølgelig ærgerligt, for Søren bidrog med mange gode ting og stor viden i bestyrelsen. Her fra januar og indtil generalforsamlingen, bliver sekretærposten overtaget af suppleant Allan Christensen. Vi byder ham velkommen i bestyrelsen.

Stien midt igennem det gamle område

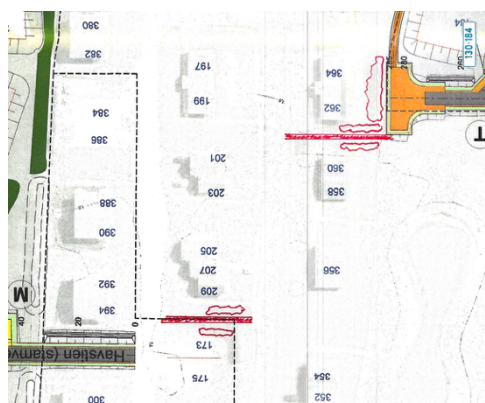
Dette er efterhånden et gammelt emne. Fra Fjordstiens vendeplads til Havstien (det gamle område) er der to jordstier, den ene er nærmest blevet til en sand bunke. Midt igennem det gamle område er der ingen forbindelse, medmindre man går til en af enderne på det gamle område.

Der er mange, både feriegæster og husejer der går igennem de steder, og på den måde laver deres egen sti.

Det vil være pænere med en rigtig sti, og samtidig vil det kunne hjælpe folk, da de således får en sti de må gå på.

Desværre er der ikke helt enighed blandt de feriehusejer der har et feriehus tæt på hvor en sti kunne være en mulighed. Vi er dog tættere på end nogensinde tidligere.

Sagen ligger pt. ved kommunen hvor kommunalbestyrelsen skal indover. Grundet valget og travlhed, er der ikke sket noget endnu.



Da vi fra bestyrelsen gerne vil høre på jer alle og skal

varetage jeres fælles interesser, bliver emnet præsenteret på næste generalforsamling.

Der vil komme en afstemning om den placering som kommunen er ved at tage stilling til, skal igangsættes, hvis kommunen godkender dette.

Skur projektet

På sidste generalforsamling blev et udkast til skure der kan sammenbygges med de feriehuse der ikke har et skur i dag fremlagt.

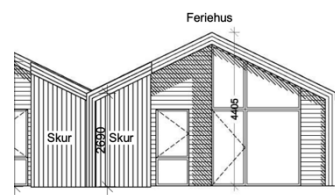
Der var lidt bekymring blandt nogle deltager på generalforsamlingen, om at vi bruger penge på dette. Samtidig var nogle af skur placeringerne og prisen for at etablerer et skur oppe at vende.

I forhold til at vi bruger penge på dette, så er det fordi vi ville lave en fælles ansøgning for hele området, sammenholdt med at vi kunne fastsætte hvilke skurtyper der må etableres. Vi ønsker ikke forskellige skurtyper på samme hustype.

Det har vist sig at der godt kan laves en fælles principansøgning, men derefter skal hvert enkelt feriehus selv ansøge. En principansøgning kræver dog et feriehus der vil gå hele vejen, og få etableret et skur. Der er vi ikke helt endnu.



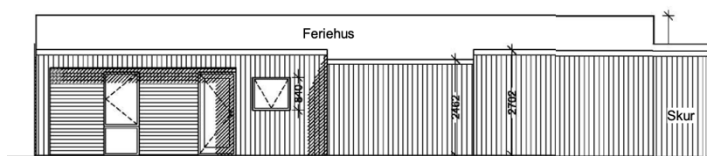
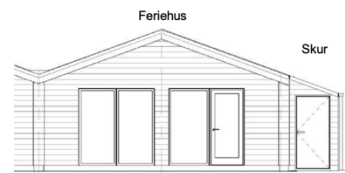
Dernæst i forhold til placeringer og økonomi. Kommunen har skriftligt oplyst til os at et skur skal etableres under samme tag som hovedhuset. Desuden skal afstands- og brandkrav til skel og nabohuse overholdes. Dette gør det dyre at etablere og sætter begrænsninger til placeringer. Det er de ting der har været udslagsgivende for oplægget fra arkitekten.



Vi er dog nåede til et punkt nu, hvor vi ikke kan komme videre medmindre der er feriehus der vil have etableret et skur ud fra arkitektens oplæg.

Derfor kommer der på næste generalforsamling en afstemning om vi fra bestyrelsen skal lukke sagen, eller der skal arbejdes videre med projektet.

Mere info kommer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.



Norlys og ejerskifte

Norlys har i november udmeldt nogle prisstigninger på både internet og tv-delen. Dette er helt normalt og det oplevede vi også dengang vi havde en kollektiv betalingsaftale med Norlys. Dengang var det nok bare ikke så synligt for jer som det er nu.

Når det så er sagt, så skal der ikke være nogen tvivl om at vi fra bestyrelsen ikke er tilfreds med så store prisstigninger. Dette er også meldt til Norlys, men desværre siger Norlys at det er hele branchen der har sådanne stigninger. Norlys mener at de typisk ligger i den lave ende når der kommer prisreguleringer.

Som nævnt tidligere så skal dokumentet vedr. Norlys ejerskifte der findes på vores hjemmeside bruges, når der sker et ejerskifte.

I må ikke ringe til Norlys og opsige jeres aftale. Gør I dette alligevel, så bliver der opkrævet et gebyr og signalet forsvinder.

Jeg har efterhånden brugt en del tid på at få Norlys til at fjerne gebyrer, når nogle feriehusere ikke har fulgt reglerne.

Desuden har Lalandia været tvunget til at flytte feriegæster, fordi der enten ikke var tv eller internet i feriehuset.

Så husk, I skal være tilmeldt aftalen ved Norlys.

Vores hjemmeside

For at hjælpe nye feriehusere, er der lavet en ny side på hjemmesiden der samler de vigtigste ting, som en ny feriehusere bør vide fra Grundejerforeningen. Siden er fortsat i sin start, så mere info kommer løbende. Som de vakse læser, også kan se, så har vi også lavet et oversigtskort på hjemmesiden. Kortet er for at vise vores faciliteter på en nem og overskuelig måde.

Nye feriehusere får et link til siden i velkomstmajlen fra Laros.

Ødelagt græsarmering

Som nævnt i sidste nyhedsbrev, så har vi stor fokus på den ødelagte græsarmering.

Jeg har en forventning om at vi snarest får indhentet tilbud, både så arbejdet kan påbegyndes og vi kan vurdere om det kan etableres på en gang eller skal deles over et par år økonomisk.



Generalforsamling 2026

Som noget nyt vil vi til næste år prøve at holde vores generalforsamling i Lalandia, nærmere bestemt på restaurant Bones. Og nej, der bliver ikke mulighed for spisning, men vi serverer selvfølgelig drikkevarer og kage.

Efter generalforsamlingen vil Lalandia afholde et infomøde, som de plejer.

Dagen slutter med at Lalandia vil give en rundvisning bag kulisserne. Er man bare lidt teknisk interesseret eller nysgerrig for hvilke skjulte områder bygningen indeholder, så er det rigtig spændende at opleve.

I forhold til parkering. Kan I ikke holde ved jeres feriehus, så vil I kunne holde gratis på Lalandias parkeringsplads.

Så husk at sætte kryds i kalenderen **søndag den 22. marts 2026**. Det hele starter **kl. 13:00**. Mere info og indkaldelse kommer som sædvanligt i starten af det nye år.

Opfordring herfra til at stille op til bestyrelsen

Medmindre Allan ønsker at opstille til bestyrelsen, så kommer vi til at mangle et medlem på sekretærposten. Et kampvalg hvor der er flere der gerne vil have posten, er også muligt.

Derfor en opfordring herfra til at overveje om det er noget for dig at blive en del af bestyrelsen.

Vil du gerne høre lidt om arbejdet, så tag endeligt kontakt til os.

Vores kontaktoplysninger findes på hjemmesiden.

Har du forslag til vores fællesområder, men ikke ønsker at være en del af bestyrelsen

Dette er også muligt. Har du en god ide eller måske har oplevet noget et andet sted, der vil være perfekt til vores område, så vil vi rigtig gerne høre ideen. Du skal bare selv være tovholder på ideen, og være med til at føre det ud i virkeligheden.

Rigtig glædelig jul her fra bestyrelsen

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

Kim Vind

Formand

Email: formand@grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk

Web: <https://www.grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk>

