

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

Paludan-Müllers Vej 84, 1. th, 8200 Aarhus N
CVR-nr. 35 18 90 68

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 06.04.25

Anders Korntoft

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 15

Foreningen

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark
c/o Laros A/S
Paludan-Müllers Vej 84, 1. th
8200 Aarhus N

Hjemsted: Holstebro
CVR-nr.: 35 18 90 68
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Kim Vind
Keld Andersen
Flemming Henriksen
Søren Kornum
Heidi Soppeland

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 5. marts 2025

Bestyrelsen

Kim Vind
Formand

Keld Andersen

Flemming Henriksen

Søren Kornum

Heidi Soppeland

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søndervig Feriepark for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 5. marts 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig
Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

Note		2024 DKK	2023 DKK
	Medlemskontingent	5.861.000	5.793.926
	Andre driftsindtægter	31.723	0
	Indtægter i alt	5.892.723	5.793.926
	Kontingent til Lalandia	-1.239.861	-1.215.550
2	Drift af fællesarealer	-3.941.810	-3.676.796
3	Administrationsomkostninger	-161.235	-130.575
	Bestyrelsesvederlag	-149.000	-149.000
	Bruttofortjeneste I (6,8% - 10,7%)	400.817	622.005
	Andre driftsomkostninger	-700.000	0
	Resultat af primær drift	-299.183	622.005
	Finansielle indtægter	29.614	1.772
	Finansielle poster i alt	29.614	1.772
	Årets resultat	-269.569	623.777
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-269.569	623.777
	I alt	-269.569	623.777

AKTIVER

	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
Tilgodehavender kontingenter	18.754	5.141.000
Periodeafgrænsningsposter	0	1.059.092
Tilgodehavender i alt	18.754	6.200.092
Indestående i kreditinstitutter	1.875.490	2.099.494
Likvide beholdninger i alt	1.875.490	2.099.494
Omsætningsaktiver i alt	1.894.244	8.299.586
Aktiver i alt	1.894.244	8.299.586

PASSIVER

Note		31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
	Overført resultat	804.603	1.074.172
	Egenkapital i alt	804.603	1.074.172
	Andre hensatte forpligtelser (renovering)	700.000	0
	Hensatte forpligtelser i alt	700.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	389.641	1.388.414
4	Periodeafgrænsningsposter	0	5.837.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	389.641	7.225.414
	Gældsforpligtelser i alt	389.641	7.225.414
	Passiver i alt	1.894.244	8.299.586

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24		
Saldo pr. 01.01.24	1.074.172	1.074.172
Forslag til resultatdisponering	-269.569	-269.569
Saldo pr. 31.12.24	804.603	804.603

1. Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i servicering af fællesomkostninger for medlemmerne.

	2024	2023
	DKK	DKK

2. Drift af fællesarealer

Ejendomsskat fællesarealer	242.899	242.406
Forsikring	440.618	459.596
Drift fiberforbindelse	2.553.187	2.335.788
Renovation	592.075	572.331
Vedligehold udenomsarealer	64.102	32.312
El til gadelys og pumpestation	35.019	34.363
Skadedyrsbekæmpelse	13.910	0
I alt	3.941.810	3.676.796

3. Administrationsomkostninger

It-omkostninger	14.681	6.115
Porto og gebyrer	7.743	10.838
Revisorhonorar	13.125	15.000
Revisorhonorar, regulering fra sidste år	0	-6.000
Konsulentassistance	26.407	0
Advokat	0	20.600
Administration og bogføring	70.381	58.700
Kørepenge	5.147	5.299
Generalforsamling og møder	20.525	20.023
Gaver og Blomster	726	0
Tab på debitorer	2.500	0
I alt	161.235	130.575

	31.12.24	31.12.23
	DKK	DKK

4. Periodeafgrænsningsposter

Forudfaktureret kontingent	0	5.141.000
Forudbetalt kontingent	0	696.000
I alt	0	5.837.000

5. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Medlemskontingent fra medlemmer indregnes i resultatsopgørelsen i den periode kontingentet vedrører.

Ejendomsomkostninger

Fællesomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af fællesarealer, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Ølgård Vind

Bestyrelse

Serienummer: 451478b4-21a5-4a39-b24b-3f9ca0551109

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-04-23 06:44:58 UTC



Søren Ole Kornum

Bestyrelse

Serienummer: c7b928d0-5dc3-4e16-8ef7-159c7e658b2e

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-04-23 09:02:17 UTC



Flemming Henriksen

Bestyrelse

Serienummer: e5bd3664-f650-4eea-9cb5-292ba0fe1d82

IP: 85.129.xxx.xxx

2025-04-23 10:08:54 UTC



Keld Andersen

Bestyrelse

Serienummer: ce3f3a53-6f63-4a53-9bb7-4e165249a5ae

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-04-23 13:17:58 UTC



Claus Bredvig

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 5d817217-13cb-4ef8-8624-b404c2219ff8

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-04-24 14:54:21 UTC



Anders Skipper Korntoft

LAROS A/S CVR: 27756328

Dirigent

Serienummer: e5bbcf58-d105-4632-b041-30962a4a3b07

IP: 2.109.xxx.xxx

2025-04-28 05:57:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Heidi Brink Soppeland

Bestyrelse

Serienummer: 133fc757-76f2-459d-b0a5-0b3f9df7a9b8

IP: 185.125.xxx.xxx

2025-05-01 10:20:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.