

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

Paludan-Müllers Vej 84, 1. th, 8200 Aarhus N
CVR-nr. 35 18 90 68

Årsrapport for 2025

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 15

Foreningen

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark
c/o Laros A/S
Paludan-Müllers Vej 84, 1. th
8200 Aarhus N

Hjemsted: Holstebro
CVR-nr.: 35 18 90 68
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Kim Vind
Keld Andersen
Thomas Hvam Andersen
Maria Bredesen
Allan T. Christensen

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 13. februar 2026

Bestyrelsen

Kim Vind
Formand

Keld Andersen

Thomas Hvam Andersen

Maria Bredeesen

Allan T. Christensen

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søndervig Feriepark for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 13. februar 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig
Statsaut. revisor

Note		2025 DKK	2024 DKK
	Medlemskontingent	3.767.400	5.861.000
	Andre driftsindtægter	3.000	31.723
	Indtægter i alt	3.770.400	5.892.723
	Kontingent til Lalandia	-1.264.658	-1.239.861
2	Drift af fællesarealer	-1.914.427	-3.941.810
3	Administrationsomkostninger	-356.403	-161.235
	Bestyrelsesvederlag	-146.500	-149.000
	Bruttofortjeneste I (2,3% - 6,8%)	88.412	400.817
	Andre driftsomkostninger	0	-700.000
	Resultat af primær drift	88.412	-299.183
	Finansielle indtægter	4.814	29.614
	Finansielle poster i alt	4.814	29.614
	Årets resultat	93.226	-269.569
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	93.226	-269.569
	I alt	93.226	-269.569

AKTIVER

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
Tilgodehavender kontingenter	4.781	18.754
Andre tilgodehavender	334	0
Tilgodehavender i alt	5.115	18.754
Indestående i kreditinstitutter	1.435.112	1.875.490
Likvide beholdninger i alt	1.435.112	1.875.490
Omsætningsaktiver i alt	1.440.227	1.894.244
Aktiver i alt	1.440.227	1.894.244

PASSIVER		31.12.25	31.12.24
		DKK	DKK
Note			
	Overført resultat	897.829	804.603
	Egenkapital i alt	897.829	804.603
	Andre hensatte forpligtelser (renovering)	117.750	700.000
	Hensatte forpligtelser i alt	117.750	700.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	326.726	389.641
4	Periodeafgrænsningsposter	97.922	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	424.648	389.641
	Gældsforpligtelser i alt	424.648	389.641
	Passiver i alt	1.440.227	1.894.244

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25		
Saldo pr. 01.01.25	804.603	804.603
Forslag til resultatdisponering	93.226	93.226
Saldo pr. 31.12.25	897.829	897.829

1. Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i servicering af fællesomkostninger for medlemmerne.

	2025 DKK	2024 DKK
2. Drift af fællesarealer		
Ejendomsskat fællesarealer	540.291	242.899
Forsikring	438.134	440.618
Drift fiberforbindelse	0	2.553.187
Renovation	817.387	592.075
Vedligehold udenomsarealer	68.620	64.102
El til gadelys og pumpestation	32.470	35.019
Skadedyrsbekæmpelse	17.525	13.910
I alt	1.914.427	3.941.810

3. Administrationsomkostninger

It-omkostninger	12.419	14.681
Software	1.614	0
Porto og gebyrer	15.340	7.743
Revisorhonorar	21.875	13.125
Revisorhonorar, regulering fra sidste år	16.875	0
Konsulentassistance	52.584	26.407
Advokat	3.750	0
Forsikringer	21.371	0
Administration og bogføring	157.812	70.381
Kørepenge	3.353	5.147
Generalforsamling og møder	35.123	20.525
Gaver og Blomster	2.287	726
Tab på debitorer	12.000	2.500
I alt	356.403	161.235

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK

4. Periodeafgrænsningsposter

Hensatte omkostninger	19.922	0
Forudbetalt kontingent	78.000	0
I alt	97.922	0

5. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Medlemskontingent fra medlemmer indregnes i resultatopgørelsen i den periode kontingentet vedrører.

Ejendomsomkostninger

Fællesomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af fællesarealer, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.